

ЗАОЧНЕ РІШЕННЯ  
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

26 березня 2018 року

Новотроїцький районний суд  
Херсонської області

в складі головуючого судді Решетова В. В.  
за участі секретаря - Сушко Н.І.  
за участі представника позивача – Зайцева К.М.  
позивача – Коровай О.М.

розглянувши у відкритому судовому засіданні в смт. Новотроїцьке Херсонської області цивільну справу за позовом Коровай Ольги Миколаївни до Лапіної Ірини Іванівни про визнання особи такою, що втратила право користування житловим приміщенням, -

**В С Т А Н О В И В:**

Позивач звернувся до суду з вищезазначеним позовом про визнання особи такою, що втратила право користування жилим приміщенням, вказуючи що їй на праві приватної власності належить житловий будинок під номером 63 по вулиці 8 Березня в смт. Сиваське Новотроїцького району Херсонської області. В 2010 році за вказаною адресою була зареєстрована її племінниця - відповідач у справі. В жовтні 2014 року відповідач забрала речі та покинула її оселю. На даний момент місце проживання відповідача не відоме. Просить визнати Лапіну І.І. такою, що втратила право користування зазначеним вище будинком.

Представник позивача та позивач в судовому засіданні на позовних вимогах наполягли та просили позов задовольнити повністю.

Відповідач до судового засідання не з'явився, не повідомив причину своєї неявки, хоча був належним чином повідомлений про час і місце судового засідання, що підтверджується відповідними повідомленнями за адресою де зареєстрований.

Суд ухвалює рішення при заочному розгляді справи, що відповідає положенням ст. 280 ЦПК України.

Допитаний в якості свідка: Коровай О.М. та Шепель І.А. в судовому засіданні, підтвердили, що дійсно відповідач не проживає з 2014 року в будинку №63, розташованому в смт Сиваське по вул. 8 Березня Новотроїцького району Херсонської області, і не користується житлом. Лапіна Ірина Іванівна збрала речі та покинула житло. Реєстрація була необхідна їй для отримання паспорта.

Вислухавши пояснення представників позивача, перевіrivши матеріали справи, враховуючи покази свідків, доводи позивача в обґрунтування позову, суд вважає що позов підлягає задоволенню з наступних підстав.

Статтею 72 ЖК України передбачено, що визнання особи такою, що втратила право користування жилим приміщенням внаслідок відсутності цієї особи понад встановлені строки, провадиться в судовому порядку.

Згідно ч.ч.2,3 ст. 64 Житлового кодексу УРСР членами сім'ї наймача може бути визнано й інших осіб, якщо вони постійно проживають разом з наймачем і ведуть з ним спільне господарство.

Відповідно до ч.4 ст.9 Житлового кодексу УРСР ніхто не може бути виселений із займаного жилого приміщення або обмежений у праві користування жилим приміщенням інакше як з підстав і в порядку, передбачених законом.



Зі змісту ст. 405 ЦК України вбачається, що члени сім'ї власника житла, які проживають разом з ним, мають право на користування цим житлом відповідно до закону. Житлове приміщення, яке вони мають право займати, визначається його власником. Член сім'ї власника житла втрачає право на користування цим житлом у разі відсутності члена сім'ї без поважних причин понад один рік, якщо інше не встановлено домовленістю між ним і власником житла або законом.

Судом встановлено, що в будинку №63 по вулиці 8 Березня в смт Сиваське Новотроїцького району Херсонської області, зареєстровано місце проживання Лапіної Ірини Іванівни, яка за місцем реєстрації не проживає більше року без поважних причин. Вказані обставини підтверджуються, копією свідоцтва про право власності на житло та показами свідків.

Враховуючи, що відповідач відсутній за місцем реєстрації: будинку №63 по вулиці 8 Березня в смт Сиваське Новотроїцького району Херсонської області, більш ніж один рік без поважної причини, домовленості з даного приводу між сторонами не було, суд вважає необхідним визнати відповідача такими, що втратив право користування вказаним житловим приміщенням, оскільки порушуються права позивача, як власника будинку.

На підставі і керуючись ст. 7,10,15,16,60,61,88,209,213-218, 223, 280 ЦПК України, -

### **В И Р І Ш И В :**

Позов Коровай Ольги Миколаївни до Лапіної Ірини Іванівни про визнання особи такою, що втратила право користування житловим приміщенням - **задовольнити**.

Визнати Лапіну Ірину Іванівну, 21.06.1991 року народження, такою, що втратила право користування житловим будинком №63 по вулиці 8 Березня в смт Сиваське Новотроїцького району Херсонської області.

Заочне рішення може бути переглянуте Новотроїцьким районним судом за письмовою заявою відповідача, поданою протягом тридцяти днів з дня його проголошення.

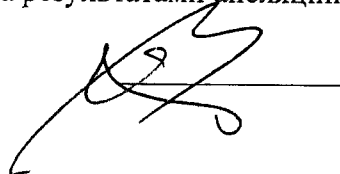
Учасник справи, якому повне заочне рішення суду не було вручене у день його проголошення, має право на поновлення пропущеного строку на подання заяви про його перегляд - якщо така заява подана протягом двадцяти днів з дня вручення йому повного заочного рішення суду. Строк на подання заяви про перегляд заочного рішення може бути також поновлений в разі пропуску з інших поважних причин.

У разі залишення заяви про перегляд заочного рішення без задоволення заочне рішення може бути оскаржене в загальному порядку, встановленому цим Кодексом. У цьому разі строк на апеляційне оскарження рішення починає відраховуватися з дати постановлення ухвали про залишення заяви про перегляд заочного рішення без задоволення.

Апеляційна скарга на рішення може бути подана протягом тридцяти днів з дня проголошення рішення безпосередньо до Апеляційного суду Херсонської області. Якщо в судовому засіданні було оголошено лише вступну та резолютивну частини судового рішення або у разі розгляду справи (вирішення питання) без повідомлення (виклику) учасників справи, зазначений строк обчислюється з дня складення повного судового рішення.

Заочне рішення набирає законної сили, якщо протягом строків, встановлених цим Кодексом, не подані заява про перегляд заочного рішення або апеляційна скарга, або якщо рішення залишено в силі за результатами апеляційного розгляду справи.

Суддя



В.В. Решетов

